



ДОМ МЕЧТЫ

SKYLINE



ЗЕЛЁНЫЙ САД



ЖИЗНЬ В SKYLINE

Skyline – это городской комфорт в спальном микрорайоне. В Приокском отличная социальная инфраструктура – идеальный вариант для тех, кто ценит уединение, но не представляет свою жизнь без плюсов городского благоустройства. Жителям доступны все элементы городского комфорта: от крупных супермаркетов до поликлиник и центров детского развития. Семьи с детьми оценят уютные места для прогулок, близость к развивающим занятиям – спортивным, интеллектуальным и творческим. В 5-10 минутах – благоустроенные парки, места для отдыха всей семьи, поликлиники.

SKYLINE В ЦИФРАХ

383

КВАРТИРЫ

299

КЛАДОВЫХ

157

ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ В
ПАРКИНГЕ

2

ШКОЛЫ

1

ЛИЦЕЙ

4

ДЕТСКИХ
САДА



ВРЕМЯ В ПУТИ

7

МИНУТЫ
пешком до
детского сада

2

МИНУТЫ
пешком до школы

5

МИНУТ
до детской
поликлиники

7

МИНУТ
пешком до
5 больницы

15

МИНУТЫ
пешком до
ДК «Приокский»
и парка

Новая остановка общественного транспорта около ЖК SKYLINE с 2025 года

ВСЕГДА
ВОЗВРАЩАЙТЕСЬ
ДОМОЙ

КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ В ЗЕЛЕНОМ РАЙОНЕ

Жилой комплекс комфорт-класса расположен в Приокском – самом зеленом районе города. Локация идеальна для семей с детьми. Если вам важно жить в окружении парков, в шаговой доступности от детских садов, школ, образовательных и спортивных секций, при этом вы цените комфорт современного жилья, то Skyline станет для вас идеальным вариантом.



1

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ПРОДУМАННОМ ДО МЕЛОЧЕЙ РАЙОНЕ

Рядом с ЖК Skyline есть всё необходимое для комфортной жизни. Несмотря на уединенность, микрорайон выгодно расположен в отношении крупных транспортных узлов. Жители Skyline смогут буквально в течение 10 минут выехать на Северную окружную дорогу и без пробок добраться в центр города или в спальные районы, минуя загруженное Московское шоссе. Через Приокский путепровод – удобный выезд на федеральную трассу М5 и Южную окружную дорогу. Кроме того, буквально на расстоянии 15 минут езды от жилого комплекса размещаются крупнейшие торговые центры города: ТРЦ «Премьер», «М5 Молл», супермаркеты «АШАН» и METRO.





2 НОВОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

В Skyline входы располагаются на уровне земли, нет ступеней и пандусов, предусмотрено бесконтактное устройство выхода – датчик реагирует на движение и открывает дверь подъезда. Такая опция порадует как родителей, отправляющихся на прогулку с коляской, так и жильцов, у которых заняты руки.



УСТРОЙСТВО ВХОДНЫХ ГРУПП

Холлы жилого комплекса будут выполнены по особому авторскому проекту от специалистов студии дизайна и интерьера.

В декоре входных групп и мест общего пользования предусмотрено стильное сочетание материалов: керамического гранита, нержавеющей стали и элементов из натурального дерева.

Освещение, лестницы, навигация, почтовые ящики – все функциональные элементы также являются продуманными деталями дизайна интерьера.

НАДЁЖНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

Лифты от известного турецкого производителя Prolift. Модель имеет высший рейтинг надежности. Среди преимуществ – повышенное шумоподавление, высокая плавность поездки и точность остановок, скорость до 1,6 м/с.

3

ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ





ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В каждой квартире ЖК «Skyline» предусмотрено индивидуальное отопление: вы не зависите от решений коммунальных служб и не ждёте начала или окончания отопительного сезона.

В вашей квартире всегда есть горячая вода, а платежи 2 раза ниже, чем при центральном отоплении. К примеру, за квартиру площадью 52,3 кв.м в самые холодные месяцы вы заплатите менее 1000 рублей.

4

КОМФОРТ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА



МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ ЕСОBІN

На внутренней территории комплекса будут установлены заглубленные контейнеры от известного производителя Escobin. Они обеспечат:



Более удобный и оперативный сбор мусора – выгрузка занимает 2-3 минуты;



Большую вместительность – благодаря уплотнению отходов под собственным весом вместительность возрастает на 10-15 %;



Защиту от грызунов и бесконтактный выброс мусора благодаря частичному подземному расположению и арочному окошку;



Защиту от неприятных запахов – подземное расположение со стабильно невысокой температурой холодного грунта ограничивает размножение бактерий и распространение запаха.

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА SMART PLAY

В Skyline предусмотрена целая игровая инфраструктура. Она разделена на зоны как по возрастам (от 0 до 4 лет, от 5 до 10, от 10 и старше, для подростков), так и по интересам. Разные игровые конструкции развивают ловкость, выносливость, сенсорику, позволяют познавать мир в насыщенной впечатлениями, но при этом полностью безопасной среде. Все элементы выполнены из экоматериалов, а травмобезопасное покрытие защищает маленьких исследователей от сильных ударов и повреждений.

WORK OUT ЗОНЫ

На территории Skyline расположены футбольная/баскетбольная площадка, зона work out с многофункциональными тренажёрами на все группы мышц, где можно заниматься в любое время года. Здесь вы всегда сможете поддерживать нужный уровень активности для здоровой жизни и играть в спортивные игры в своё удовольствие.

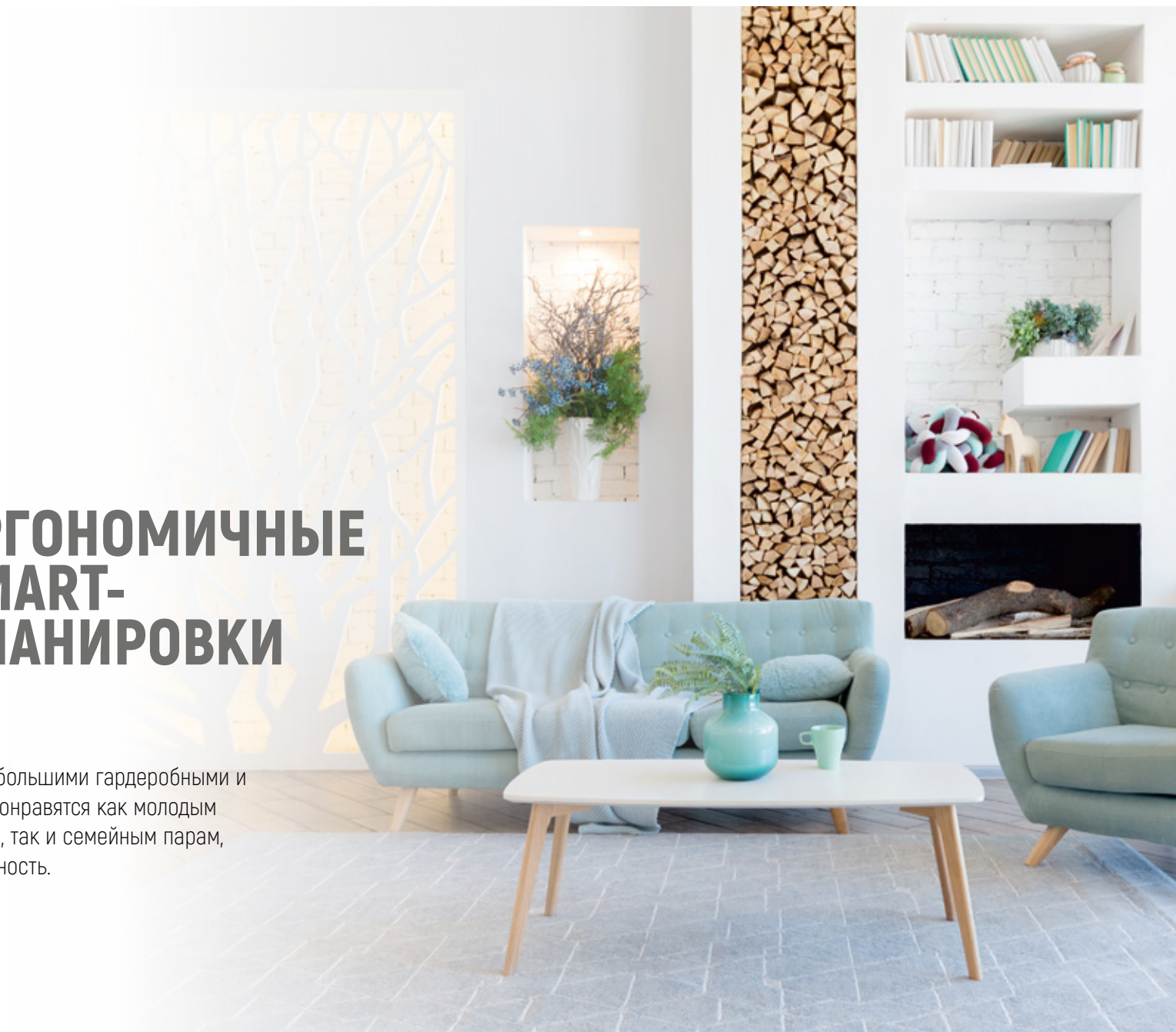


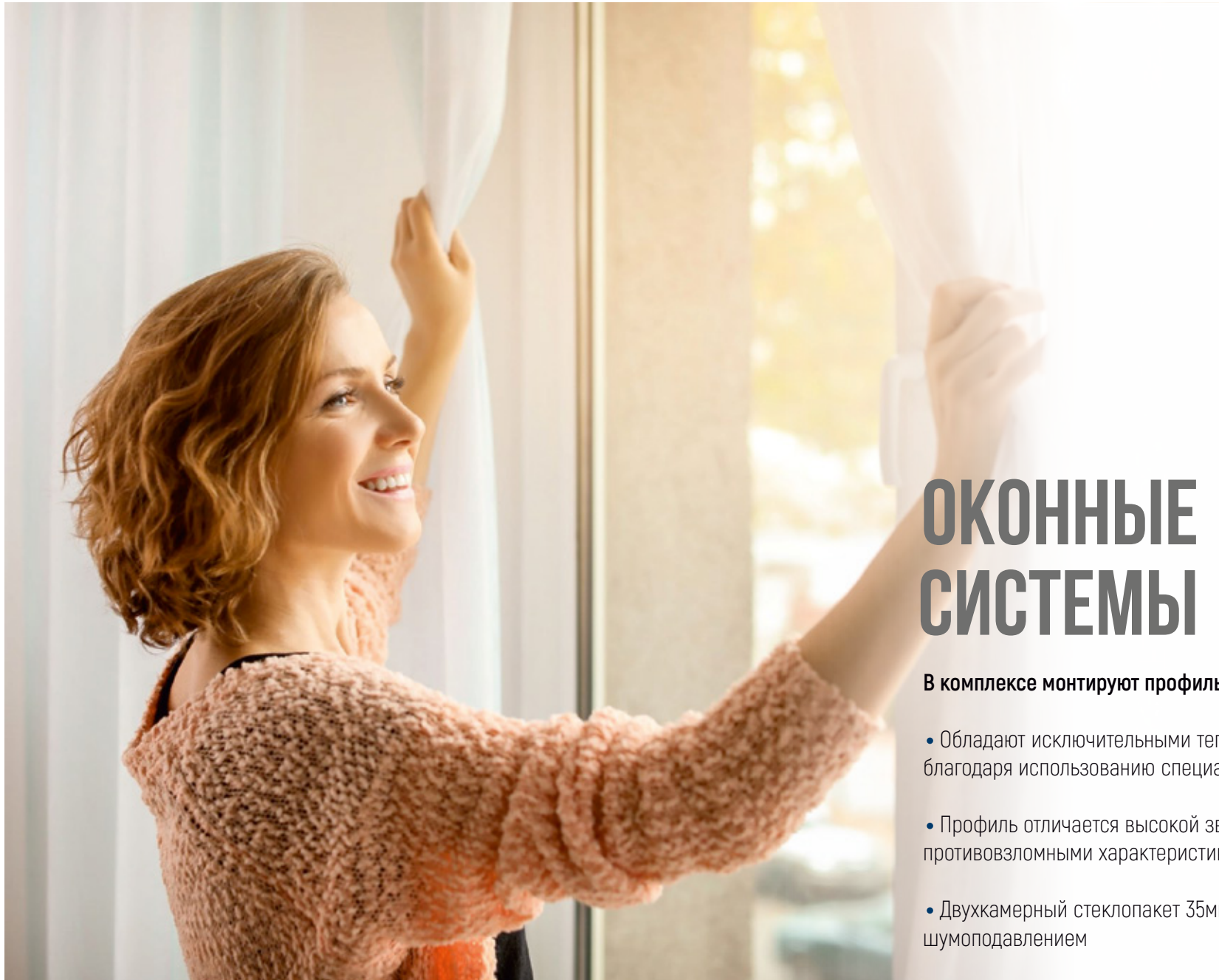


5

**ЭРГОНОМИЧНЫЕ
SMART-
ПЛАНИРОВКИ**

Идеальные планировки Skyline с большими гардеробными и просторными мастер-спальнями понравятся как молодым людям с активным образом жизни, так и семейным парам, которые ценят уют и функциональность.





ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ

6

В комплексе монтируют профильные системы Grunder (60).

- Обладают исключительными теплозащитными свойствами благодаря использованию специального напыления на стекле.
- Профиль отличается высокой звукоизоляцией и противовзломными характеристиками
- Двухкамерный стеклопакет 35мм с повышенным шумоподавлением

СИСТЕМА «АНТИТЕРРОР»



ВХОД ПО FACE ID

В ЖК Skyline предусмотрена система распознавания лиц. Чтобы попасть внутрь, нужно посмотреть в камеру домофона: если информация о человеке внесена в базу данных, программа распознает лицо и откроет дверь. Скорость распознавания – 2 секунды.



ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Датчики срабатывают при появлении дыма или повышении температуры. Сигнал передаётся хозяину квартиры и на пост охраны.



СИСТЕМА ПОЖАРУТУШЕНИЯ

При поступлении сигнала от датчиков включаются пожарные насосы и система дымоудаления, лифты направляются на первый этаж и выпускают пассажиров.



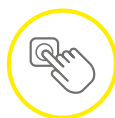
ДАТЧИКИ КОНТРОЛЯ ГАЗА

Установлены в каждой квартире. Перекрывают подачу газа при обнаружении утечки.



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Охватывает территорию вокруг дома, входные группы, лифтовые холлы и кабины лифтов. Онлайн-трансляция ведётся на пост охраны, а также компьютеры и мобильные устройства жильцов.



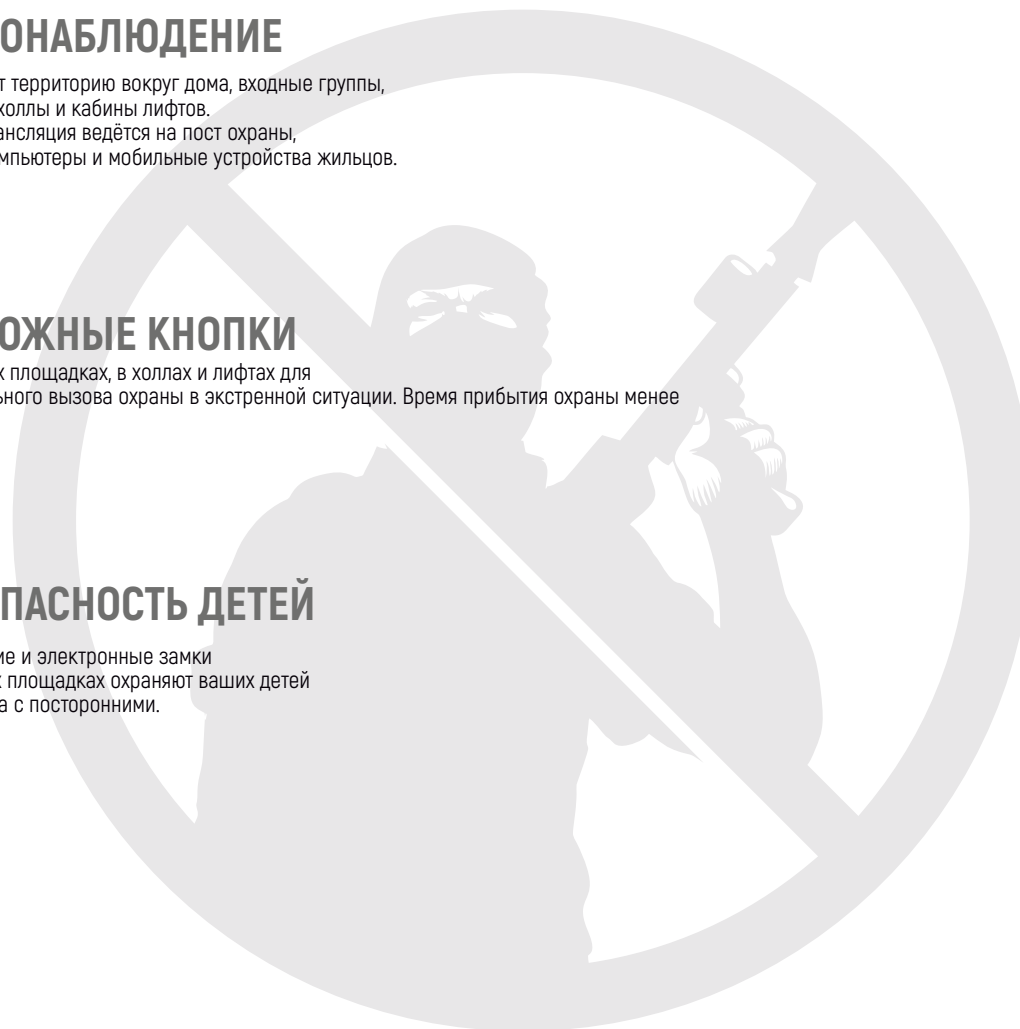
ТРЕВОЖНЫЕ КНОПКИ

На детских площадках, в холлах и лифтах для моментального вызова охраны в экстренной ситуации. Время прибытия охраны менее 2 минут.



БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ

Ограждение и электронные замки на детских площадках охраняют ваших детей от контакта с посторонними.



В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «М5 МОЛЛ»

В комфортной близости от Skyline находится один из крупнейших торговых центров Рязани «М5 Молл».

Среди якорных арендаторов – гипермаркет «Магнит», кинотеатр «Пять звезд», развлекательный центр «Страна Мадагаскария», магазины бытовой техники DNS и «Эльдорадо», «Л'Этуаль», «Weider Спорт».

В зоне фудкорта – большой выбор кафе быстрого питания. По выходным проводятся бесплатные представления для детей, предусмотрены праздничные программы.

Наземная парковка рассчитана на 2500 машиномест.

ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И ЗДОРОВЬЕ



7 минут на машине

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ЧАЙКА»

Спортивный комплекс «Чайка» известен своим бассейном, здесь есть даже дайв-центр «Поток», где обучают дайвингу и фридайвингу. Ещё в «Чайке» можно поиграть в футбол, большой теннис, волейбол, отправиться на занятия по танцевальной аэробике или тренажёрный зал, а для самых маленьких работает бассейн «Малышок» с водопадом, горкой и игрушками.

ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 5



7 минут пешком

Стационар

- Кардиологическое
- Неврологическое
- 1-ое терапевтическое с ревматологическими койками
- 2-ое терапевтическое
- 3-е терапевтическое
- Дневной стационар при стационаре

Поликлиника

- 1-ое терапевтическое
- 2-ое терапевтическое
- Отделение врачей-специалистов
- Отделение восстановительного лечения
- Стоматологическое отделение

МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МВД ИМЕНИ В.Я.КИКОТЯ (ФИЛИАЛ)



8 минут на машине

Рязанский филиал университета Министерства внутренних дел – современный профильный вуз с отличной материально-технической базой и профессиональным преподавательским составом. Филиал работает в Рязани уже больше 20 лет и ежегодно выпускает сотни грамотных специалистов.



10 минут пешком

ДК «ПРИОКСКИЙ»

Дворец культуры «Приокский» является культурным центром одного из самых крупных районов нашего города – Московского. На базе ДК «Приокский» осуществляют деятельность 30 культурно-досуговых секций, развивающих центров и студий по различным направлениям, в которых заняты более 700 жителей города ежемесячно.

ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 3

ГБУ РО «Городская детская поликлиника № 3» имеет лицензии по 50-ти видам медицинской деятельности и предоставляет амбулаторно-поликлиническую помощь. Здесь работают 9 педиатрических участков, ведут приём специалисты невролог, отоларинголог, офтальмолог, логопед, социальный работник.



8 минут пешком

ДЕТСКИЕ САДЫ



Детский сад № 104
«Пчёлка»



Детский сад состоит из двух зданий, в которых создана необходимая материальная база и хорошие условия для учебной и воспитательной работы. Возраст детей: от 2,5 до 7 лет. В саду работают 12 основных групп и две группы для детей с нарушениями речи. Предусмотрены два логопедических пункта. В учреждении два музыкально-спортивных зала. На территории функционирует настоящая метеорологическая станция, летний театр, столовая для пернатых, деревенский уголок, туристический уголок, зеленая аптека, умные игры на асфальте, огород. Оригинально оформлены прогулочные участки.



Детский сад № 89
«Одуванчик»



В саду действуют 6 групп. В учреждении созданы все условия для качественной учебной и воспитательной работы. Есть физкультурно-музыкальный зал, логопункт. В детском саду действуют дополнительные платные секции: обучение чтению «АБВГДейка», коррекция звукопроизношения, группы по развитию речи.



Детский сад № 101
«Журавушка»



В детском саду работают 6 групп, из них 2 – логопедические, 4 – общеразвивающие. Каждая группа имеет групповое помещение, раздевалку, туалетную комнату, моечную, в 2-х группах первого этажа имеются спальные помещения. Имеется музыкальный зал, совмещен с физкультурным залом, оснащён всем необходимым для развития детей.

Школа № 46



1 минута
пешком



программа обучения:
• основная общеобразовательная



школьная столовая, горячее
двухразовое питание для школьников
старшего звена, бесплатное питание
один раз в день для начальной школы



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Школа будущего первоклассника;
программа патриотического воспитания «Я – гражданин России».
Направление работы школьных кружков: художественное, физкультурно-спортивное,
военно-патриотическое, естественно-научное, эколого-биологическое, социально-
педагогическое.
В школе есть спортивный зал, столовая, совмещенная с актовым залом, медпункт,
библиотека с выходом в интернет, компьютерный класс.



Школа № 40



10 минут
пешком



программа обучения:
• основная общеобразовательная



школьная столовая, горячее двухразовое
питание для школьников старшего звена,
бесплатное питание один раз в день для
начальной школы



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Школа будущего первоклассника;
театральная, хоровая, хореографическая студии,
«Видеостудия 25 кадр»,
туристический, стрелковый кружок, курс по изобразительному искусству,
исторический кружок в школьном музее.
В школе есть спортивный зал, тренажёрный зал, актовый зал, оборудованная
столовая, мастерские, 2 кабинета информатики, 26 учебных кабинетов.



Школа № 20



8 минут
пешком



программа обучения:
• основная общеобразовательная



школьная столовая, горячее двухразовое питание
для школьников старшего звена, бесплатное
питание один раз в день для начальной школы



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Школа будущего первоклассника;
кружки хореографии, художественной гимнастики, лепки из глины и росписи по дереву.
Внеурочная деятельность представлена следующими направлениями: спортивно-
оздоровительное, гражданско-патриотическое, интеллектуально-познавательное,
художественно-эстетическое, духовно-нравственное.
Открыта детская картинная галерея. Школа – участник городской экспериментальной
площадки «Современные технологии развития детской одарённости в условиях
общеобразовательной школы города Рязани».





ЛИЦЕЙ № 52



13 минут
пешком



4 минуты
на машине



программа обучения:

в лицее реализуются программы лицейских, предпрофильных и профильных классов физико-математического, социально-экономического, химико-биологического, гуманитарного направлений.



школьная столовая, горячее двухразовое питание для школьников старшего звена, бесплатное питание один раз в день для начальной школы



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

На базе лицея проводятся занятия по дополнительному образованию детей: ДЮСШ «Сокол» в секции «Футбол», МБОУ ДОД ЦДТ «Приокский» «Бисерная сказка», «Люби и знай свой край родной», ООО «Технотон» «Программирование и робототехника», ДЮСШ «НИКА» «Греко-римская борьба».

В 2006 году лицей № 52 стал победителем конкурса общеобразовательных учреждений, внедряющих инновационные образовательные программы. В 2013 году лицей вошел в первый Всероссийский рейтинг 500 лучших школ России (top-500). В 2018 году лицей стал лауреатом конкурса «100 лучших школ России» в номинации «100 лучших лицеев России».

Лицей является пилотной школой для реализации проекта по урокам финансовой грамотности (в рамках соглашения между Банком России и Министерством образования и науки РФ). Реализуется проект «Юный предприниматель» министерства промышленности и экономического развития Рязанской области. На протяжении последних лет лицей № 52 занимает одно из лидирующих мест в городе по количеству победителей и призёров различных этапов Всероссийской олимпиады школьников. С первого года введения ЕГЭ в Рязанской области выпускники лицея № 52 имеют высокие результаты, превосходящие городские и российские средние баллы.

КУПИТЬ ЛЕГКО

ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ
КВАРТИРУ В SKYLINE
ОДНИМ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ
СПОСОБОВ:

100 % ОПЛАТА СО СКИДКОЙ

При единовременной 100% оплате вы получаете скидку, размер которой варьируется в зависимости от конкретной квартиры.

РАССРОЧКА С ФИКСАЦИЕЙ ЦЕНЫ

Беспроцентная рассрочка на индивидуальных условиях.



SMART* - ИПОТЕКА

*SMART (смарт) - умная (англ.)

Компания «Зелёный сад» сотрудничает с ведущими банками страны и предлагает клиентам ипотеку на условиях партнёрских программ для надёжных застройщиков, а также эксклюзивных программ, разработанных непосредственно специалистами компании и банков.

При желании вы можете оформить ипотечный кредит на полную стоимость квартиры с чистовой отделкой. Это значительно выгоднее, чем брать отдельный потребительский кредит на ремонт.



TRADE-IN

Воспользуйтесь программой Trade in от «Зеленого сада». В этом случае вам не нужен первоначальный взнос для получения ипотеки – ваша старая квартира пойдет в зачет новой. **Плюсы Trade in:**

- Наши специалисты оценят вашу квартиру по рыночной стоимости или выставят на продажу по указанной вами цене. Поиск покупателей, сопровождение сделки, маркетинговые услуги – на нашей стороне.
- Юридическая безопасность. Все документы готовят наши специалисты и риелторы – гарантируем полную чистоту и безопасность сделки! Никаких доплат за оформление документов и риелторские услуги.
- Цена на новую квартиру зафиксирована. Вам не нужно бояться, что стоимость недвижимости в новостройке будет расти. Даже если риелторы еще не продали вашу недвижимость, вы покупаете квартиру по цене, актуальной в день заключения договора.





ВСЕГДА
ВОЗВРАЩАЙТЕСЬ
ДОМОЙ!

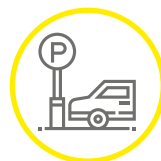




ПАРКИНГ В РАССРОЧКУ И ИПОТЕКУ



**НЕ ЧИСТИТЬ
И НЕ ПРОГРЕВАТЬ
МАШИНУ ЗИМОЙ**



**НЕ ИСКАТЬ
МЕСТО ДЛЯ
ПАРКОВКИ**



**ЗАЩИТА ОТ
ВАНДАЛОВ
И УГОНА**

ХРАНИТЕ В КЛАДОВОЙ, А НЕ В КВАРТИРЕ

РЕЗИНА

ВЕЛО-
СИПЕД

КОЛЯСКА

СОЛЕНЬЯ

ЛЫЖИ

ЗИМНИЕ
ВЕЩИ

ВАШ
ВАРИАНТ



КЛАДОВКИ

В РАССРОЧКУ
ИЛИ ИПОТЕКУ





ОФИС ПРОДАЖ

📍 г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2

☎ +7 (4912) 777-777

ПОСМОТРЕТЬ
НА САЙТЕ:

